

ÅRSMELDING 2021



Stiftelsen Dyrebeskyttelsen Trondheim og Omegn

Styrets møteaktiviteter

Det ble avholdt 6 møter i Stiftelsen i 2021, der det ble behandlet totalt 24 saker.

Både styremedlemmer og varamedlemmer kalles inn til alle møter.

Møtene har enten vært holdt fysisk eller digitalt.



Styret har i 2021

bestått av

Styreleder

Anita Fossdal

Nestleder og

kasserer

Linda Wanessa Krokstad

Styremedlem

Torunn Vingsand

Styremedlem

Kristin Tuv Steinardatter

Styremedlem

Silje Denstadli

Styremedlem

Amanda Woldseth Markovic

Styremedlem

Andrea Elise Markussen

1. Varamedlem

Emma Holmen

2. Varamedlem

Ellen Katrine Olsen

3. Varamedlem

Vilde Witzø

Historikk

Fra 2009 ble det gjort en organisatorisk endring internt i Stiftelsen Dyrebeskyttelsen Trondheim. Stiftelsen Dyrebeskyttelsen Trondheim og Omegn ble opprettet i 1884, og er dermed en av Trondheims eldste stiftelser. I 2009 ønsket man å tilknytte seg Dyrebeskyttelsen Norge slik at vi ble en del av Norges største og eneste landsdekkende dyrevernsorganisasjon. Det er derimot ikke tillatt for en stiftelse å være tilsluttet en overordnet organisasjon som Dyrebeskyttelsen Norge, og man besluttet derfor å opprette en ny organisasjon, foreningen Dyrebeskyttelsen Trondheim og Omegn, senere Dyrebeskyttelsen Norge, Sør-Trøndelag (DNST). Stiftelsen og foreningen er knyttet sammen gjennom de reviderte vedtektene for stiftelsen. All daglig drift og inntak av dyr ble flyttet over til foreningen, mens stiftelsen har fungert som en økonomisk støttespiller. Stiftelsen eier i dag hjelpesenteret "Brakka" som DNST driver sin virksomhet i.



Økonomi

Inntektene til Stiftelsen Dyrebeskyttelsen Trondheim og omegn kommer i sin helhet fra arv og donasjoner gitt av private og bedrifter, samt fra leieinntekter fra hjelpesenteret. Stiftelsen har over tid opparbeidet seg en solid egenkapital. Dette er en trygghet når vi skal investere i nytt hjelpesenter.



Aktiviteter

Etter at vi fikk avklart at det ikke var mulig å bygge nytt hjelpesenter på Sluppen på grunn av grunnforholdene, har vi i 2021 arbeidet med å se etter muligheter andre steder. Vi har holdt øynene åpne etter både relevante tomter der vi kunne bygge helt nytt, og etter eiendommer som vi kunne bygget om til å være tilpasset vårt bruk. Vi har sammen med DNST skaffet oss god oversikt over hva vi har behov for, og er utålmodige etter å komme i gang med konkret arbeid.

Vi har vært i kontakt med Trondheim kommune, der administrasjonen i første omgang var avvisende til å kunne hjelpe oss med å finne en tomt. Vi har også vært i kontakt med NTNU, som opplyste om at de hadde flere eiendommer som skulle legges ut for salg de nærmeste årene, og oppfordret oss til å følge med på finn.no.

Og akkurat finn.no har vi brukt mye tid til å følge med på. De fleste tomter som legges ut er lite egnet til vårt bruk, da den enten er for små, ligger for tett opptil bolighus, eller har en beliggenhet som er for langt fra kollektivtransport.

Noen tomter har vi vært og sett på, men det er ikke mulig for oss å konkurrere med profesjonelle utbyggere, hverken økonomisk eller med like raske beslutninger.

Aktiviteter

Vi har vært på et større antall visninger på boligeiendommer i løpet av året. Noen har hatt potensiale, men det har ofte vært behov for så betydelig ombygging eller rehabilitering at vi har valgt bort å by. I et hett boligmarked selges eiendommene fort, og ettersom vi trolig trenger spesiell tillatelse for å kunne drive dyrevern i et bolighus er det også et hinder for å by at vi ikke kan få avklart dette på forhånd.

Men – vi var med i en heftig budkrig på det som kunne blitt et fantastisk hjelpesenter! Småbruket «Lillemarken» på Persaunet ble lagt ut for salg i oktober.



Foto: Eiendomsmegler1

Aktiviteter

Småbruk med låve – midt i Trondheim – kunne det bli bedre? Hele styret ble mobilisert på visning i opptil flere runder, og vi satte oss grundig inn i hva verneklasse B betydde.

Eiendommen hadde behov for totalrehabilitering, men vi så at både beliggenhet og mulighetene som lå i eiendommen kunne passe svært godt til vårt formål.

Imidlertid var det mange andre også som så potensialet i denne eiendommen. Det ble en heftig budrunde mellom fem budgivere, der vi var med blant de siste tre. Eiendommen endte til slutt med å gå for godt over to millioner over takst. Endelig salgssum ble 7.25 millioner, og med det store behovet for rehabilitering kunne vi dessverre ikke strekke oss så langt.

Vi håper på flere muligheter i 2022!



Aktiviteter

Fremover kommer vi nok en gang til å ta kontakt med Trondheim kommune. På slutten av 2021 fikk vi nemlig fin drahjelp fra Miljøpartiet De Grønne i Trondheim, som fikk inn en verbal føring i Trondheimsbudsjettet for 2022:

Tomt til Dyrebeskyttelsen

De rødgrønne ber kommunedirektøren gå i dialog med Dyrebeskyttelsen Sør-Trøndelag for i samarbeid å finne en ny og hensiktsmessig tomt for nytt hjelpesenter. Dyrebeskyttelsen er en sentral aktør i arbeidet for å hente inn, ta vare på og finne nye eiere til hjemløse katter og andre smådyr. Foreningen har lenge sett etter en tomt for å etablere et bygg som erstatter dagens brakke. Foreningen har tilstrekkelig med økonomiske midler, men har likevel ikke klart å finne egnet tomt.

Vi er forsiktig optimistiske til at kommunen kan hjelpe oss videre, men fortsetter letingen også på det private markedet.

Gitt Stiftelsens gode økonomiske situasjon ønsker vi primært å kunne kjøpe en tomt og å bygge et nytt hjelpesenter som er tilpasset DNST sine behov, men vi er som nevnt også åpne for å se på andre alternativer. Arbeidet med nytt hjelpesenter vil være et hovedfokus for arbeidet i Stiftelsen også i 2022.

Takk for all hjelp i 2021

Samarbeidspartnere

En stor takk rettes til Dyrebeskyttelsen Norge Sør-Trøndelag og til alle de frivillige som bruker sin fritid til å hjelpe dyr i nød.

En ydmyk og spesiell takk rettes til Kjeldsberg Eiendom AS som i en årrekke har gitt oss mulighet til å huse hjemløse dyr på brakka vår i Sluppenveien 10B.

Tusen takk for all hjelp og godt samarbeid i 2021!

Trondheim 02.03.22

Styret i Stiftelsen Dyrebeskyttelsen Trondheim og
Omegn